

Chargé de gestion du patrimoine foncier – F/H

Groupe de fonction 3.6
Temps de Travail : COMPLET

Direction de la Gestion Patrimoniale – Service Foncier

Cergy-Pontoise Campus

Collectivité territoriale de 4000 agents, le Conseil départemental du Val d'Oise promeut une administration efficace et innovante, qui place l'utilisateur au centre de ses actions et développe l'engagement de ses collaborateurs. Attaché à favoriser l'épanouissement de ses agents et le développement de leur créativité au service du public, le Département offre un cadre de travail stimulant et bienveillant, fondé sur la confiance, le développement des compétences et le développement continu d'une culture de l'innovation, notamment au travers de son école du management par l'innovation.

Le Conseil départemental du Val d'Oise recrute pour sa Direction de la Gestion Patrimoniale un Chargé de gestion du patrimoine foncier F/H. Rejoignez l'esprit Val d'Oise !

Définition :

La Direction de la gestion patrimoniale, c'est :

- 69 agents mobilisés pour l'entretien et l'amélioration du patrimoine départemental, sur une dizaine de profils professionnels différents
- Plus de 200 sites en gestion dont 112 collèges
- Un plan pluriannuel d'investissement 2022-2028 d'environ 650 M€
- 10 collèges neufs à livrer sur la période 2022-2028
- Une trentaine d'opérations d'ampleur prévues sur la période 2022-2028
- Plus de 5000 interventions par an sur le patrimoine départemental
- Une culture partagée de l'innovation et de l'expérimentation au service de la qualité d'usage.

Sous la responsabilité du Chef du service foncier, vous assurez la gestion du patrimoine privé du Département acquis dans le cadre de projets départementaux et participez activement à sa lisibilité.

Missions :

- Vous assurez la gestion administrative de la libération des emprises foncières avant la réalisation des projets routiers, sociaux ou la construction de collèges. Vous visitez les biens départementaux dans le cadre de la politique patrimoniale
- Vous contribuez à la lisibilité du patrimoine départemental dans les documents cadastraux avec numérisation du sommier départemental. Vous procédez aux recherches cadastrales et aux origines de propriété à travers les outils disponibles (géoportail, SIG du Département) et identifiez d'éventuels reliquats/excédents à valoriser. Vous participez à cette occasion pleinement à la mise à jour des informations relatives au patrimoine immobilier du Département et pilotez la numérisation du sommier départemental
- Vous pilotez des dossiers de régularisation dite foncière (Francilienne, SIAH, routes départementales, etc...) et si nécessaire, procédez aux procédures de déclassement et d'aliénation.
- Vous faites évaluer tous les biens bâtis de faisceau ouest de l'Avenue du Parisis : saisine des fiscaux, d'agences immobilières pour comparer les méthodes et les valeurs vénales avec l'appui des autres membres du service foncier
- Vous faites établir des plans pour l'ensemble du Service Foncier
- Vous apportez une réponse aux interrogations émises sur les biens/terrains mis en location et plus généralement, aux questions d'utilisateurs, de services collègues ou partenaires sur les questions relatives à la propriété départementale foncière (saisine des opérateurs, divers syndicats, etc...)
- Dans le cadre des procédures d'expulsion des gens du voyage en stationnement illicite, des occupants sans titre, vous venez en appui du service pour la mise en sécurité des biens départementaux en binôme avec le technicien foncier et immobilier et de la chargée de suivi locatif pour la partie administrative
- Vous pouvez être amené à suivre les urgences du technicien foncier lors de ses congés ou à patrouiller pour surveiller le patrimoine départemental (terrains non bâtis, habitations mises à disposition)

- Vous contrôlez l'exécution des travaux de gestion et d'entretien du patrimoine principalement non bâtis (fauchage, coupes d'arbres, remplacement de clôtures et de portails)

Profil recherché :

Doté d'un diplôme de niveau Bac à Bac + 3, vous connaissez les règles techniques et juridiques liées aux autorisations d'urbanisme, au cadastre et à l'activité de géomètre. Vous disposez d'une expérience en matière d'action foncière en lien avec les compétences départementales (routes, espaces naturels sensibles, bâtiments divers) et de suivi ponctuel de travaux. Vous êtes à l'aise avec les outils informatiques et logiciels de cartographie. Réactif et rigoureux, vous savez faire preuve d'initiative et travaillez en équipe.

Tous les postes du Conseil départemental sont handi-accessibles

Spécificités du poste :

Déplacements possibles nécessitant la conduite d'un véhicule léger

Profil :

Ce poste est ouvert aux rédacteurs territoriaux.

Si cet avis vous intéresse, merci de bien vouloir déposer votre CV et lettre de motivation en précisant votre rémunération actuelle ainsi que votre prétention salariale en net/mensuel/12 mois via le lien www.valdoise.fr, en rappelant la référence 7416