

APPRENTISSAGE - Instructeur autorisations droit des sols (H/F)

Contrat en alternance de 1 Année

Date de clôture de la campagne : 01/06/2024

MISSIONS

Ce que l'on te propose :

La Direction de l'Aménagement regroupe les services foncier et gestion immobilière, urbanisme opérationnel, planification urbaine et celui de l'instruction des autorisations d'urbanisme (ADS).

Ce dernier intervient pour le compte de 63 communes qui ont fait le choix de confier à la communauté urbaine l'étude et l'instruction des demandes d'urbanismes déposées en mairie via une convention d'instruction.

Le service est divisé en deux secteurs géographiques : est et ouest, avec un responsable à la tête de chacun d'eux.

Tu évolueras aux côtés d'une équipe de 21 agents aux profils diversifiés, regroupée à Magnanville dans des locaux accessibles facilement depuis l'A13 ou à une quinzaine de minutes en bus depuis Mantes-la-Jolie.

Tes missions :

- Etudier les avant-projets d'urbanisme en lien avec les instructeurs
- Instruire les demandes d'urbanisme dématérialisées sous le contrôle du responsable de secteur
- Evaluer le PLUi en fonction des demandes d'urbanisme délivrée l'année précédente
- Participer aux études que le service ADS est chargé de produire

Ce que tu feras au quotidien :

Tu seras accompagné.e par Tania ou Hélène, les responsables de secteurs.

- Tu examineras les documents remis ou les questions posées relatives à l'application des dispositions du PLUi (par les agents communaux ou les usagers) et produiras des propositions de réponse.
- Tu étudieras la conformité juridique et la qualité architecturale des travaux prévus aux demandes d'urbanisme déposées en mairie (tout type), en coordination avec les services concernés et en application de l'avis du maire
- Tu rédigeras les courriers correspondant aux demandes d'urbanisme
- Tu rédigeras les notes et arrêtés avec pour objectif de sécuriser les décisions des élus
- Tu seras force de proposition afin de résoudre les difficultés relevées au cours de l'instruction de la demande et trouver les solutions adaptées
- Tu mettras à jour des dossiers/données dans l'outil métier Oxalis
- Tu participeras aux études que le service ADS est chargé de produire :
 - retour d'expérience de l'application du PLUi sur le territoire et les paysages de la communauté urbaine
 - réalisation d'un guide travaux à destination du public
- Tu participeras aux réunions avec les agents du service et les acteurs de l'ADS (internes/externes).

PROFIL

A propos de toi ...

Tu suis ou tu vas intégrer une licence, un DU ou un master d'urbanisme et aménagement ou droit public et tu recherches une alternance au cours de laquelle tu pourras découvrir un métier en pleine mutation.

Tu disposes d'un fort esprit de synthèse et d'analyse, tu es organisé.e et soucieux.se du respect des délais. Nous nous chargerons de te former aux outils de l'ADS, aux pratiques d'instruction des demandes d'urbanisme et à l'application du PLUi.

Tu fais preuve de curiosité sur les sujets qui te sont confiés et tu sais être force de proposition.

Tu aimes travailler en équipe, tu es motivé pour développer des activités en lien avec l'intérêt général.

**Contribuer à améliorer le quotidien de 420 000 habitants, ça te dit ?
Être apprenti.e à GPS&O, c'est donner du sens à ton alternance**

Nos apprentis bénéficient :

- ✓ D'un accompagnement soigné pour une intégration efficace et réussie, avec un interlocuteur RH unique
- ✓ D'un environnement de travail agréable, d'un espace numérique collaboratif sur le cloud, de matériel informatique récent, de wifi dans tous les espaces de travail, de salles de réunion équipées
- ✓ D'un réseau d'apprentis avec une communauté d'une vingtaine d'étudiants et des moments de convivialité organisés dans l'année

- ✅ De perspectives d'évolution et de mobilité interne
- ✅ D'un engagement des ressources humaines sur le bien-être au travail, l'égalité femme-homme et la lutte contre les discriminations
- ✅ D'avantages sociaux pour un équilibre vie pro/vie perso préservé :
 - *majoration de salaire de 6%*
 - *participation à la mutuelle santé et à la prévoyance*
 - *carte restaurant Bimpli avec titres à 9€ (contribution employeur 5€40)*
 - *prise en charge 75% du pass Navigo/ImaginR*

INFOS PRATIQUES

Cadre d'emploi : Apprentissage (Catégorie Apprentissage)

AUTRES

Période : 1 Année

Lieu(x) de travail : Magnanville

Chèque-déjeuner : Oui

Permis B nécessaire : Oui

Postuler (<https://gpseo.gestmax.fr/apply/3532/1/apprentissage-instructeur-autorisations-droit-des-sol>)