

DIRECTEUR.RICE DE L'AMENAGEMENT, DU FONCIER, ET DE L'URBANISME (2023 – RIV)

Service : Direction de l'Aménagement, du Foncier et de l'Urbanisme

Grade(s) : Attaché principal ; Attaché Territorial ; Ingénieur ; Ingénieur principal

Date limite de dépôt des candidatures :

Plurielle, populaire et solidaire, Vitry-sur-Seine (95.100 habitants – 2.200 agents) est la plus grande ville du Val de Marne, et la plus peuplée. Située à 6 minutes de Paris par la ligne C du RER, elle est riche de nombreux équipements socio-éducatifs, culturels et sportifs, d'espaces verts et d'activités économiques. L'arrivée de nouvelles lignes de transports en commun (nouvelle ligne de tramway T9, deux stations du futur métro Grand Paris Express, une ligne de bus Tzen) contribue à son développement. Première ville du Val-de-Marne, Vitry-sur-Seine affirme la richesse de ses atouts et déploie son potentiel au sein de la métropole du Grand-Paris.

A ce titre, elle accompagne la mise en œuvre d'opérations d'envergure dont deux ZAC dans le cadre d'une Opération d'Intérêt National des Grandes Ardoines, en lien avec l'Etat et l'EPA-ORSA (ZAC Gare Ardoines et ZAC Seine Gare Vitry). Elle poursuit l'accompagnement de ZAC avec l'EPT12 et les aménageurs respectifs (ZAC RN7-Plateau-Moulin Vert, ZAC Rouget de Lisle) ainsi que la réalisation d'une ZAC départementale en lien avec le CD94 et la SADEV.

Sous la responsabilité directe de la Directrice Générale des Services, l(a)e direct(ric)eur de l'aménagement, du foncier et de l'urbanisme réglementaire participe à la définition des politiques publiques du développement urbain de la collectivité, et pilote l'ensemble des moyens nécessaires à sa mise en œuvre.

Missions :

Vos missions seront :

- Participer à la définition et à la mise en œuvre des orientations stratégiques en matière d'urbanisme, de politique foncière et de planification urbaine et spatiale intégrant les principes de développement durable, à toutes les échelles de compétences (communale, intercommunale, métropolitaine)
- Coordonner les moyens nécessaires à toutes études visant à identifier les dynamiques socio-démographiques et territoriales à l'œuvre et leurs incidences en matière de politiques publiques, et établir les besoins en équipements générés par les développements.
- Organiser et piloter les partenariats avec les opérateurs et acteurs institutionnels ou professionnels dans ses champs de compétence
- Conseiller les élus et les éclairer sur les leviers, opportunités ou risques liés aux projets, et articuler et contrôler à leur cohérence avec les orientations politiques et les documents de planification
- Assurer des processus d'instruction et de contrôle des actes administratifs (ADS, DIA notamment) dans le respect des procédures et des délais, en prévenant les risques contentieux.

- Organiser les principes et modalités d'accueil et de conseil du public et des pétitionnaires
- Piloter l'ensemble des procédures de dématérialisation des instructions et des actes administratifs (urbanisme numérique), tout en développant un meilleur accès du public à l'information (parcours numérique de l'utilisateur, refonte du site web...)
- Proposer en coordination avec la Directrice générale et les directrices de la Direction de l'Urbanisme Opérationnel et de la Direction de l'Habitat du Commerce et du Renouvellement Urbain, les organisations et processus de travail favorisant la transversalité et l'implication des directions et élus concernés, en intégrant l'ensemble des composantes des politiques publiques entrant dans le champ des stratégies et des projets : habitat, mobilité, développement économique, environnement, réseaux, gestion des risques, santé, finances...Produire des outils de suivi des projets et des validations
- Organiser et piloter les outils de concertation réglementaire et de communication au public (livrets pédagogiques etc)...
- Piloter et proposer les budgets nécessaires à la mise en œuvre des projets et à la gestion des services

Compétences, connaissances et qualités requises :

- Formation de 3ème cycle ou équivalent dans les domaines de l'urbanisme et l'aménagement combinés à une bonne expérience en collectivités ;
- Maîtrise de l'environnement des collectivités territoriales, du droit de l'urbanisme, de la construction et de l'habitat, de l'environnement.
- Grande aptitude à l'encadrement et à l'animation d'équipes et au travail transversal impliquant des profils pluridisciplinaire(s) ; capacité à donner du sens à l'action, à organiser le travail, à planifier, hiérarchiser, communiquer, informer, être force de proposition et d'aide à la décision.
- Qualités d'écoute et de dialogue.
- Connaissances des outils bureautiques et métiers.

Conditions de travail et environnement :

38h50 hebdomadaire

33 jours de congés + 91h RTT

Astreintes de direction administrative à prévoir 2 à 3 semaines par an

Informations complémentaires :

Rémunération indiciaire, régime indemnitaire, prime annuelle, Comité des œuvres sociales, participation de l'employeur à la complémentaire santé.

La collectivité est engagée dans la promotion de l'égalité entre les femmes et les hommes et le recrutement de personnes en situation de handicap.

Recrutement statutaire, poste ouvert également aux contractuels (CDD d'un an renouvelable).

Les candidats sont invités à prendre connaissance des obligations déontologiques prévues par la loi du 13/07/1983 et à la prise illégale d'intérêt.