



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



Agence nationale de l'habitat  
8 avenue de l'opéra – 75 001 PARIS

## FICHE DESCRIPTIVE D'ACTIVITES - APPRENTISSAGE

### Fonction publique

Fonction publique de l'Etat

### Intitulé du poste

Apprenti(e) Chargée d'études Parc locatif

### Identification du poste

Catégorie : A

Domaine / métier : Habitat

Maitre d'apprentissage pressenti : Christine BOUR, Cheffe de projet parc locatif

Déplacement :  oui  non

Localisation :  Opéra  Wojo

### Affectation

Direction/pôle : **Direction de l'expertise et des politiques publiques**

Service/département : Service Habitat Digne et Durable (SHDD)

### Contrat

Durée hebdomadaire de travail : 35h

Télétravail possible :  oui  non

### Descriptif du poste

L'intervention de l'Anah à destination des propriétaires bailleurs est un des axes historique d'intervention de l'agence.

La rénovation énergétique du parc locatif privé est un des enjeux essentiel d'amélioration du parc privé afin de répondre aux objectifs nationaux en matière de lutte contre les passoires énergétiques et la réduction des gaz à effet de serre.

Cette intervention doit s'inscrire dans une politique d'intervention sur le parc locatif plus globale afin de prendre en compte le rôle des propriétaires bailleurs comme acteurs incontournables de la revitalisation des territoires et de la production d'une offre locative accessible.

L'apprenti(e) chargé(e) d'études parc locatif aura notamment comme mission de :

- Accompagner et appuyer la cheffe de projet parc locatif sur l'ensembles des chantiers liés à l'évolution aides à destination des propriétaires bailleurs en interne et en externe de l'agence,
- Produire une analyse de la stratégie d'intervention des propriétaires bailleurs (investisseur et gestionnaire d'un patrimoine) dans le cadre des programmes nationaux Action Cœur de Ville, Petites Ville de Demain et le Plan Initiative Copropriété,
- Accompagner la construction de supports pédagogiques et l'animation d'un réseau d'acteurs et d'experts.

#### Missions principales

- Elaborer une feuille de route sur la stratégie d'intervention des propriétaires bailleurs dans le cadre des programmes nationaux ACV, PVD, PIC en lien avec les autres directions de l'agence et les partenaires nationaux (ANCT et Action

### Missions confiées à l'apprenti sous la supervision du maitre d'apprentissage

(max 3000 caractères)

	<p>logement notamment)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appuyer la cheffe de projet Parc locatif dans le cadre des travaux engagés sur les évolutions des aides</li> <li>• Participer aux groupes de travail et réunions avec les tutelles</li> <li>• Réalisation d'un bilan qualitatif d'opérations à l'immeuble en mono propriété et en copropriété</li> <li>• Contribuer à la production de l'ensemble des documents de référence (support d'instruction, FAQ, rapports, notes, fiche RETEX, guides, etc.) destinés aux différents services de l'Anah</li> <li>• Suivre la consommation des aides et participer au reporting réalisé par le service observation, études et évaluation</li> <li>• Participation à l'élaboration de note stratégique</li> <li>• Participer à l'actualisation des textes règlementaires</li> <li>• Participation aux outils d'animation du réseau : webinaire, événements nationaux, contenu des pages extra renov</li> <li>• Participation à l'élaboration de supports de formation</li> </ul> <p><b>Missions secondaires</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Appui auprès de la direction pour les évènements organisés par l'Anah sur le sujet du parc locatif</li> <li>• Aide à la mise en place de groupes de travail sur des thématiques demandées par la direction générale</li> <li>• Production de fiches retours d'expérience</li> </ul>
<b>Descriptif du profil recherché</b>	
<b>Profil recherché</b>	<p>(formation, diplôme préparé...)</p> <p>master 2 : école de commerce, IEP ou université en faculté de géographie, urbanisme, sociologie, économie (liste non exhaustive).  Les candidat(e)s devront avoir une appétence prononcée pour l'économie sociale et solidaire, l'urbanisme, les politiques du logement et plus particulièrement les politiques publiques en faveur de la lutte contre l'habitat insalubre</p>
<b>Compétences</b>	<p>Savoir :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Intérêt pour les problématiques de l'habitat privé et des acteurs mobilisés</li> <li>- Connaissance sur les enjeux de rénovation du parc privé liés et à la rénovation énergétique du logement</li> <li>- Connaissance de l'administration publique d'Etat (organisation et fonctionnement), du monde des collectivités locales et des politiques locales d'urbanisme et de l'habitat</li> </ul> <p>Savoir-faire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacités rédactionnelles, esprit de synthèse</li> <li>- Maîtrise des outils informatiques (Word, Excel...)</li> <li>- Connaissance des outils cartographiques et statistiques</li> <li>- Esprit d'analyse</li> </ul> <p>Savoir-être :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Autonomie</li> <li>- Sens de l'organisation</li> <li>- Réactivité</li> </ul>

## ELEMENTS DE CANDIDATURES

CV + LM obligatoire

### A PROPOS DE L'OFFRE

#### Descriptif de l'employeur (1500 caractères)

Depuis plus de 50 ans, l'Anah agit pour la rénovation et l'amélioration de l'habitat privé dans tous les territoires et au bénéfice de tous les Français. Aujourd'hui, l'Anah pilote France Rénov', le service public de la rénovation de l'habitat qui doit permettre au plus grand nombre de réaliser des travaux d'amélioration, pour vivre mieux chez eux et lutter contre le réchauffement climatique.

L'Agence aide les propriétaires à concevoir et à réaliser leurs projets de travaux, en leur accordant des aides financières. Elle finance également les collectivités locales et leurs opérateurs qui mènent de lourdes opérations de recyclage foncier lors d'opérations de résorption d'habitat insalubre.

L'Anah a une double vocation : sociale et environnementale. Historiquement, elle lutte contre le mal-logement et aujourd'hui, elle est aussi un acteur essentiel de la transition écologique. Elle est l'un des acteurs majeurs de la politique de rénovation énergétique des logements grâce à la distribution de MaPrimeRénov'. En 2022, l'Agence a accordé 3,4 milliards d'aides pour permettre la rénovation de près de 720 000 logements.

L'Agence compte environ 250 agents de profils extrêmement diversifiés, de tous statuts (fonctionnaires, contractuels, apprentis, stagiaires...), répartis dans 5 directions et 4 pôles. En pleine croissance, l'Agence élargit ses effectifs autant qu'elle les diversifie. Le panel des expertises recherchées est aussi large que les métiers de l'Agence sont variés.

#### Descriptif du service (maximum 1500 caractères)

La direction est composée de trois services :

- Service Habitat Digne et Durable (SHDD)
- Service des politiques d'adaptation et de rénovation énergétique (SPARE)
- Service Observation, Etudes et Evaluation (SOEE)

Les missions de la DirEPP consistent à :

- Elaborer les politiques d'intervention de l'agence et animer les partenariats nationaux nécessaires à leur mise en œuvre
- Assurer le pilotage et l'animation nationale des programmes nationaux
- Produire, capitaliser et diffuser des données, de la connaissance et de l'évaluation
- Contribuer au déploiement des politiques d'intervention, au conseil et à l'appui des territoires dans leur mise en œuvre (outillage méthodologique et opérationnel/ expertise sur projets complexes)
- Contribuer au développement des compétences et à une expertise de qualité en matière d'habitat privé
- Co-piloter le développement d'outils numériques relatifs à la connaissance sur les aides et l'habitat (bénéficiaires et professionnels)

Au sein de la DirEPP, le SHDD porte :

- la résorption de l'habitat indigne dans une problématique d'aménagement, de recyclage foncier,
- les stratégies d'intervention dans les quartiers anciens,
- le programme Action Cœur de Ville et Petites Villes de Demain,
- le Plan initiative Copropriétés pour le traitement des copropriétés fragiles et en difficulté,
- le registre d'immatriculation des copropriétés (RNC),
- la mise en œuvre d'expérimentations (Habitat participatif, OFS, Habitat inclusif, territoires d'accélération),
- l'humanisation des structures d'hébergement.

Ainsi, l'équipe intervient en tant que conseil et appui méthodologique auprès des services de l'Etat et des collectivités. Elle mobilise les réseaux de partenaires qui interviennent dans les phases amont (étude, phase pré-opérationnelle) et aval (mise en œuvre et conduite opérationnelle).