

FICHE DE POSTE

MAJ le 1/07/25

Intitulé du poste :	<i>Responsable parc privé</i>
Poste occupé par :	
Grade détenu :	Attaché
Pôle :	Habitat et Solidarité
Direction de rattachement :	Direction Habitat Durable
Service :	parc privé

MISSIONS :	
Situation hiérarchique :	Rattachée à la directrice de l'Habitat Durable au sein du Pôle Habitat et Solidarités
Activités principales :	<p>Au sein de la Direction Habitat Durable, gestionnaire de la délégation des aides à la pierre de niveau III, vous avez en charge la définition, la mise en œuvre et l'évaluation de la politique de la CUA concernant l'habitat privé, en soutien à la transition énergétique et à la reconquête du bâti existant dans le parc privé.</p> <p>Vos missions :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Assurer et contrôler la mise en œuvre de la délégation de gestion des aides à la pierre pour le parc privé : dialogue de gestion et d'atterrissages annuels, élaboration des conventions, interface DDTM et DREAL, contrôles de l'instruction. Bilans... ▪ Encadrer, coordonner, animer, suivre et accompagner de manière très opérationnelle une équipe pluridisciplinaire de 5 agents dédiés à l'information, l'orientation et l'accompagnement des propriétaires dans leur projet de rénovation ou d'adaptation de leur logement, à la recherche de subventions au montage technique et administratif des dossiers de demande de subventions, jusqu'à l'instruction des demandes d'aides ▪ Organiser l'animation territoriale de la Maison de l'Habitat Durable et du déploiement de la thermographie aérienne ▪ Piloter et animer des programmes menés par la Communauté urbaine (OPAH-RU, Cœur de Ville, plan bien vieillir chez soi...)

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piloter le POPAC (outil de suivi, de veille et d'accompagnement des copropriétés) et accompagner les projets de rénovation des copropriétés ▪ Piloter le pacte territorial ▪ Piloter le volet financier du Plan de Prévention des Risques Technologiques ▪ Organiser et animer en lien avec l'élu référent les instances de pilotage et de gouvernance se rapportant aux missions ▪ Assurer un dialogue permanent et tisser des partenariats avec les acteurs locaux en charge de l'habitat privé (Anah, Caisses de retraite, banques, agences immobilières, opérateurs spécialisés, Département, Action Logement...) ▪ Apporter une expertise sur les dossiers complexes et l'évolution réglementaire pour l'ensemble des équipes de terrain. ▪ Elaborer les actes administratifs nécessaires à la réalisation des activités du service : délibération, rapport, cahiers des charges, convention, programme d'actions, .et suivre les conventions opérationnelles ou de partenariat. ▪ Assurer une veille réglementaire, financière et opérationnelle pour la thématique Habitat privé ▪ Elaborer le budget du service parc privé, en assurer le suivi en AP/CP et la mise en œuvre
<p><u>Conditions d'exercice des missions :</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Encadrement et coordination d'équipe ainsi que l'élaboration d'outils de suivi et de bilans d'activité -Elaboration des procédures et protocoles liés à la gestion des dossiers complexes liés au parc privé, animation des programmes, calage des partenariats avec l'ensemble des acteurs -Etablissement d'un lien régulier avec l'Anah. - Participation active aux actions de communication et de promotion des dispositifs en faveur de l'habitat. - Appui à la directrice sur les projets transversaux en lien avec l'habitat et le parc privé (PLH...)
<p><u>Contraintes spécifiques :</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Temps plein – possibilité de télétravail 1j/semaine - Travail en transversalité permanente

	(interne/externe)
<u>Autonomie et responsabilités :</u>	sous la hiérarchie de la directrice Habitat

PROFIL :	
<u>Connaissance de base :</u> Expérience appréciée	De formation supérieure (Minimum Bac+3), vous justifiez d'une première expérience sur un poste similaire (associations, bailleurs, collectivités...) qui vous permet d'avoir une bonne connaissance du fonctionnement des collectivités et des politiques publiques menées dans le cadre de l'Habitat privé. Vous justifiez d'une expérience en management d'équipe pluridisciplinaire.
<u>Savoir-faire :</u>	Vous maîtrisez la réglementation ANAH et les financements mobilisables au profit du parc privé ; Vous êtes capable de vous emparer de plusieurs projets à la fois, de travailler en mode projet Vous êtes doté(e) de bonnes capacités d'adaptation ; Vous avez une bonne culture des politiques publiques et économiques Vous êtes concerné (e) par la transition énergétique Vous aimez travailler en équipe
<u>Relations professionnelles les plus fréquentes :</u>	<ul style="list-style-type: none"> - ANAH local et national - Etat (DDTM/Préfecture/ DDETS) - Communes - Particuliers : propriétaires occupants ou bailleurs, syndic de copropriété - Opérateurs , MAR - Autres directions

Date, signature de l'agent	La responsable du service	Le Directeur