

IDF-2158 Responsable de sites et d'opérations immobilières H/F

Informations générales

Description de l'entité	<p>Acteur majeur de l'économie régionale, le groupe CCI Paris Ile-de-France (2 700 collaborateurs) s'engage activement au service des entreprises, des jeunes et des territoires pour favoriser la croissance et l'emploi.</p> <p>Son Groupement d'intérêt économique (GIE), composé de 400 collaborateurs, fournit à la CCI Paris Ile-de-France, à ses filiales et à tout autre établissement public des prestations de service et de support.</p>
-------------------------	---

Description du poste

Pays	France
Régions	Ile-de-France
Départements	Paris (75)
Lieu de travail	47 rue de Tocqueville - 75017 Paris, à partir de décembre 2025 : 11 rue Léon Jouhaux - 75010 PARIS
Convention collective/emploi conventionnel	CCN SYNTEC - CHEF DE PROJET 2.2
Domaine d'activité	Patrimoine/ moyens généraux
Intitulé du poste	Responsable de sites et d'opérations immobilières H/F
Missions	<p>La Direction du patrimoine et de l'immobilier du GIE (environ 30 collaborateurs) intervient sur un patrimoine d'environ 300 000 m² dont la quasi-totalité est classée en ERP (établissement recevant du public).</p> <p>Elle a pour mission d'assister la CCIR et sa Direction de la Stratégie Immobilière dans l'élaboration des plans pluriannuels d'investissement, la gestion de ce patrimoine, la mise en œuvre des projets immobiliers, l'entretien, la maintenance et l'exploitation technique des sites, et intervient aussi en assistance immobilière des filiales de la CCIR dans son domaine de compétence.</p> <p>Placé sous la responsabilité d'un Responsable de Secteur, vous assurez le bon entretien du patrimoine confié ainsi que la représentation opérationnelle de la maîtrise d'ouvrage des opérations immobilières.</p> <p>Vos missions principales sont :</p> <p>1 - Gestion des sites</p> <ul style="list-style-type: none">• Expertiser le patrimoine existant : inventaire, diagnostic technique et suivi du patrimoine• Veiller à la mise en application des réglementations et des normes applicables à l'immobilier (notamment ERP)• Assurer le bon état de conservation du bâti et la sécurité des ouvrages• Proposer les programmes de travaux, gérer les budgets d'entretien des bâtiments et contrôler leur exécution• Conseiller les utilisateurs dans leurs démarches à la bonne utilisation de la ressource immobilière• Analyser les besoins exprimés par les utilisateurs en matière d'entretien et de rénovation des sites• Exercer une veille technique et fonctionnelle sur les sites• Apporter son appui, si nécessaire, aux RGTS, RTS et Techniciens dans le cadre de l'entretien et de la

maintenance des installations des sites.

2 - Gestion des opérations

- Assurer pour le compte de la CCIR, l'assistance à maîtrise d'ouvrage des opérations de travaux, (construction neuve, réhabilitation, aménagement, gros entretien)
- Assurer la conduite des opérations immobilières
- Gérer et coordonner les intervenants externes
- Assurer la représentation opérationnelle de la Maîtrise d'Ouvrage si nécessaire en coordination avec les concepteurs internes ou externes
- Piloter et coordonner les travaux de gros entretien des sites
- Participer à la constitution des dossiers d'appel d'offres de marchés publics pour les opérations de travaux et proposer des choix à l'arbitrage
- Gérer et maîtriser les budgets confiés

3 - Contribuer à la démarche environnementale

Veiller au déploiement du programme travaux dans le cadre de la mise en application du décret tertiaire

4 - Reporting interne

- Procéder au reporting régulier auprès de sa hiérarchie des informations utiles à la bonne compréhension de la vie des sites, des problématiques en cours ou à venir impactant la gestion du patrimoine
- Consolider les informations de site avec les collaborateurs sur sites
- Diffuser selon des périodicités prédéfinies des documents de synthèses utilisés dans le suivi de l'activité maintenance et pour les consolidations d'état du patrimoine
- Etablir les comptes rendus des réunions

Profil recherché

De formation supérieure (Bac+ 5) avec 5 ans d'expérience minimum dans des postes similaires, de préférence en Bâtiment/Travaux Publics type ingénieur/Génie civil. Votre expérience professionnelle confirmée vous a permis de maîtriser le management de projet et de déployer des compétences techniques, juridiques et financières inhérentes aux projets immobiliers.

Vous disposez de capacités rédactionnelles et relationnelles reconnues.

Doté de qualités pédagogiques, vous êtes à l'aise avec tous types d'interlocuteurs dans un esprit de rigueur et de service et savez faire preuve de diplomatie.

Le Groupe Chambre de Commerce et d'Industrie Paris Ile-de-France œuvre pour une politique active d'accueil des personnes en situation de handicap. Les candidatures sont étudiées selon ce principe.

Date limite de candidature interne : 9 septembre 2024

Type de contrat	CDD
Forfait jour	Oui
Durée du contrat (en mois)	9 mois
Temps de travail	Temps plein
Date de prise de fonction souhaitée	Octobre 2024

Critères candidat

Niveau d'études	Master ou MBA
Expérience requise	Minimum 5 ans

Informations supplémentaires

Catégorie socio professionnelle	Cadre
Déplacement	Oui
Télétravail	Oui
Nb de jours de télétravail	Possible en fonction de l'autonomie et de l'activité
Fourchette de salaire brut annuel minimum et maximum (K €)	Entre 55 K€ et 60 K€ sur 13 mois pour une expérience minimale de 5 ans
Avantages	Tickets restaurant Compte épargne temps Epargne salariale attractive Prévoyance et retraite supplémentaire Activités sociales et culturelles du CSE