

POSTULEZ

 [\(HTTPS://VILLE-LILLE.GESTMAX.FR/APPLY/871/1/URBANISTE-CHEF-DE-PROJET-F-H\)](https://ville-lille.gestmax.fr/apply/871/1/urbaniste-chef-de-projet-f-h)

La Ville de Lille, c'est...

Capitale européenne de la culture en 2004 et Capitale mondiale du design en 2020 avec la Métropole Européenne de Lille, nous sommes reconnus pour notre dynamisme culturel, festif et populaire. Nous nous engageons aussi dans les grands enjeux de notre société, à commencer par le développement durable, comme en témoigne notre place de finaliste au Prix de la Capitale verte européenne 2021. Accompagnés des acteurs locaux, nous agissons pour une ville plus apaisée, solidaire et inclusive et transformons le territoire tout en favorisant la transition écologique par le développement de la nature en ville, la rénovation énergétique des bâtiments ou encore la promotion des mobilités douces. Nous contribuons à un « mieux vivre ensemble », imaginé pour et avec les citoyens.

Vous partagez nos valeurs ? Vous souhaitez donner du sens à votre carrière en ayant un impact direct et local au service des autres ?

Rejoignez-nous !

Vos missions

À la tête de la transformation urbaine, notre équipe de 10 urbanistes-chefs de projet imagine, planifie et accompagne avec énergie les grands chantiers de demain. Des ZAC métropolitaines (Euralille, Saint Sauveur, Pépinière, Fives Cail, Rives de la Haute Deûle) aux projets de rénovation urbaine (Lille-Sud, Concorde), les urbanistes œuvrent quotidiennement pour faire vivre la ville en collaboration étroite avec les acteurs privés comme Multilom et Quebecor. Leur expertise guide également les projets de permis de construire, dès les premières esquisses, en partenariat avec l'équipe urbanisme réglementaire pour garantir une instruction fluide et efficace. De plus, ils animent la prospective urbaine et la planification urbaine. Aussi, notre futur urbaniste sera chargé d'alimenter dans un lien constant avec le ou les mairies de quartier l'actualité des projets en cours sur son périmètre (secteur Faubourg de Béthune, Zac Concorde).

Les missions qui vous seront confiées :

Sur les grands projets :

- Assurer le pilotage quotidien du projet en lien étroit avec la direction, les équipes internes, les partenaires et les élus ;
- Organiser la circulation de l'information et porter une vision partagée en interne, en accompagnant les validations à chaque étape du projet ;
- Favoriser une culture commune autour du projet d'aménagement, en coordination avec l'aménageur ;

- Concevoir des plans d'actions par quartier, en définissant leur phasage et leur mise en œuvre dans le temps.

Sur la base des études urbaines :

- Définir des plans d'actions opérationnels pour chaque quartier ;
- Structurer une programmation temporelle réaliste et cohérente ;
- Garantir les conditions optimales de mise en œuvre (techniques, juridiques, partenariales) ;
- Piloter le projet urbain d'ensemble dans un contexte budgétaire contraint (recherche de co-financements).

Sur les permis de construire significatifs :

- Suivre l'évolution des projets en lien avec le service instructeur du droit des sols depuis les premières réunions de conception et de définition jusqu'à la mise en œuvre avec les maîtres d'ouvrage et leurs concepteurs ;
- Accompagner le maître d'ouvrage dans la mise au point du projet et Assurer sa validation.

Accompagner les cessions foncières :

- Alimenter les réflexions programmatiques autour des cessions foncières engagées par la Ville, la MEL ou les partenaires ;
- Formaliser des préconisations architecturales, urbaines et environnementales.

Coordonner / Animer :

- Animer les validations techniques transversales dans les différents pôles concernés, comités de gestion ;
- Susciter les réunions spécifiques (validations politiques, comités techniques avec différents partenaires...).

Documents stratégiques, Études urbaines :

- Alimenter les évolutions du plan local d'urbanisme sur le territoire d'intervention ;
- Accompagner le développement des quartiers par le lancement et le pilotage d'études urbaines ;
- Elaborer les cahiers des charges ;
- Sélectionner des maîtres d'œuvre et des bureaux d'études ;
- Piloter des études et respecter les délais ;
- Rédiger les préconisations urbaines et architecturales à intégrer dans les projets ;
- Synthétiser et mettre en perspective les contraintes et ambitions environnementales dans une logique de durabilité ;
- Prendre part à la dimension innovante et à l'exemplarité des projets urbains lillois (Ville bas Carbone, Plan Climat, appels à projets européens...) ;
- Aider à la concrétisation des projets d'aménagement dans les quartiers concernés, et à la réalisation d'opérations de logements et d'activités/tertiaires dans le respect de la stratégie globale de la Ville et des objectifs de mise en œuvre du mandat ;
- Assurer l'actualisation permanente des schémas d'aménagement, des plans d'actions ou d'études sur des sujets spécifiques et leur cohérence avec le programme municipal, garantir la qualité des supports de présentation et des dossiers soumis à validation technique et politique ;
- Alimenter les modifications et révisions générales du Plan Local d'Urbanisme ;
- Conseiller en interne et en externe sur les outils d'aménagement et d'urbanisme adaptés à l'échelle de chaque projet ;
- Renforcer les projets de coopération avec les villes partenaires de Lille.

Communiquer, présenter et concerter auprès des différents interlocuteurs : services municipaux (Habitat, Cadre de Vie Mobilité et Patrimoine, et le pôle thématiques...), des maîtres d'ouvrage externes, des mairies de quartiers, des habitants, des visiteurs, prospects, ... (journée du patrimoine, délégation étrangère ...).

Éléments de rémunération :

- Grade : Ingénieur, Ingénieur principal
- RIFSEEP : groupe 5, donc une IFSE de 668 €
- NBI : 0 pts

- Grade : Attaché, Attaché principal
- RIFSEEP : groupe 5, donc une IFSE de 387 €
- NBI : 0 pts

Ce que l'on recherche

Poste **ouvert aux catégories A** : Attaché, Attaché principal, Ingénieur et Ingénieur principal ;

Diplôme requis : BAC+5 dans le domaine de l'urbanisme et de l'architecture ;

Les compétences "métier" demandées :

- Maîtrise de la conduite de projets complexes, incluant planification et utilisation d'outils collaboratifs ;
- Solides connaissances des principes de planification urbaine, du niveau de l'îlot à celui du quartier ;
- Expertise en urbanisme opérationnel, droit des sols, politiques urbaines et techniques de construction ;
- Bonne connaissance du territoire lillois ainsi que de l'organisation et des services internes de la Mairie.

Les compétences "comportementales" souhaitées :

- Vous apportez un appui efficace à la prise de décision stratégique ;
- Vous travaillez en transversalité, en collaboration avec des équipes pluridisciplinaires ;
- Vous maîtrisez la rédaction et la synthèse de documents variés (cahiers des charges, comptes-rendus, fiches synthétiques, rapports, délibérations) ;
- Vous préparez, animez et conduisez des réunions de manière claire et participative ;
- Vous animez et coordonnez un réseau de partenaires externes ;
- Vous pilotez des projets urbains dans leur globalité : élaboration, suivi et présentation de schémas d'aménagement et plans d'actions ;
- Vous analysez et expertisez les projets dans le cadre d'examens techniques et jurys ;
- Vous faites preuve d'autonomie dans l'organisation de votre travail ;
- Vous êtes réactif et adaptable face aux imprévus et aux évolutions des besoins.

Ce que l'on vous propose

- Un cycle de travail : 39h, selon les postes, donnant droit à 23j de RTT
- Du télétravail possible selon les postes : 1j/semaine après 3 mois sur le poste
- Des primes collectives en juin et décembre
- Une participation de la Ville à la mutuelle de santé (labellisation)
- Une politique active de formation
- Une excellente accessibilité avec une prise en charge à hauteur de 75% des abonnements de transport en commun ou un Forfait « Mobilités Durables » : 200€ par an si usage du vélo ou de la trottinette
- Un restaurant municipal situé à l'Hôtel de Ville avec des tarifs attractifs
- Une allocation vacances pour les enfants
- Un comité des œuvres sociales (équivalent comité d'entreprise) : billetterie, évènements, chèques vacances, chèque cadeau Noël...
- Pool de véhicules à disposition pour les déplacements professionnels (voitures, vélos et trottinettes électriques) ...

La ville de Lille lutte contre toutes les formes de discrimination et vise à diversifier ses recrutements.

Titre : URBANISTE - CHEF DE PROJET F/H

Type de recrutement : Emploi permanent

Ville : LILLE CEDEX

Pôle : Urbanisme, Aménagement et Logement
(UAL)

Filière(s) : Administrative ; Technique

Catégorie(s) : A

Cadre(s) d'emplois : Attachés territoriaux ; Ingénieurs territoriaux

Grade(s) : Attaché ; Attaché principal ; Ingénieur ;
Ingénieur principal

Date prévisionnelle d'embauche : 01/09/2025

Date limite de candidature : 04/07/2025

Réf. : P-2025-871

