



LA VILLE DES LILAS

23 000 habitants, 650 agents

Commune de la Seine-Saint-Denis, limitrophe de Paris

Desservie par un réseau dense de transport (métro ligne 11)

RECRUTE

Technicien.ne suivi des travaux et conception

Catégorie B / filière technique

Placé(e) sous la responsabilité du/de la Directeur.rice des Bâtiments, vous aurez en charge les missions suivantes :

DEFINITION DU METIER :

Conçoit, fait réaliser, en régie directe ou par des entreprises, des travaux de construction, de rénovation, d'aménagement ou de maintenance, concernant le patrimoine bâti, de la collectivité. Rédige et suit les contrats d'entretien et maintenance des bâtiments communaux.

ACTIVITES TECHNIQUES :

- Réalisation d'études et conception en lien avec la direction du patrimoine bâti et si besoin avec les maîtres d'œuvre et assistant à la maîtrise d'ouvrage.
- Assurer l'organisation et le suivi des travaux, après conception, en lien avec la direction du patrimoine bâti et les techniciens du service,
- Réception des travaux, contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier et des dossiers de sécurité des bâtiments.
- Préparation, analyse et suivi des marchés publics de travaux, de fourniture et de service concernant les corps d'état techniques
- Gestion de la maintenance des équipements et du patrimoine

SAVOIR-FAIRE (COMPETENCES) :

- Porter un diagnostic (solidité, énergétique, acoustique, accessibilité, etc.) sur le patrimoine bâti de la collectivité
- Analyser la structure d'un bâtiment existant par des relevés
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Maîtriser les techniques de mise en œuvre des matériels, matériaux et équipements de construction
- Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation
- Maîtriser les contraintes réglementaires
- Élaborer un plan d'actions de maintenance sur les bâtiments
- Assurer le suivi du carnet de santé du patrimoine
- Prendre en compte les besoins des utilisateurs et usagers
- Trouver l'équilibre entre maintenance préventive et curative
- Vérifier la conformité des prestations des entreprises avec les clauses techniques définies dans les marchés
- Veiller à la bonne application des règles techniques et des normes lors de la réalisation des bâtiments, dans le cadre éventuel d'une démarche qualité ou d'une certification
- Contrôler la conformité des documents administratifs
- Contrôler la gestion et l'engagement des dépenses
- Développer des dispositifs d'évaluation et de contrôle de la qualité des services rendus

SAVOIRS (CONNAISSANCES) :

- Encadrement transversal
- Techniques de conception et dessin assistée par ordinateur (CAO) (DAO)

- Préservation et valorisation du patrimoine bâti
- Accessibilité, sécurité incendie
- Techniques du bâtiment gros œuvre et second œuvre
- Techniques du génie civil
- Notions techniques en construction, tout corps d'état
- Estimation prévisionnelle, notions de coût global, métrés
- Connaissance du code des marchés et des règles de la maîtrise d'ouvrage publique
- Connaissances du CCAG Travaux, des DTU et des règles de la construction
- Réglementation des ERP
- Réglementation thermique
- Normes sanitaires, enjeux de la qualité de l'air intérieur
- Code du travail
- Loi MOP
- Instances, processus et circuits de décision de la collectivité

SAVOIRS ÊTRE (QUALITES) :

- Être rigoureux
- Capacité d'adaptation
- Sens de l'organisation
- Réactivité

CONDITIONS D'EXERCICE :

- Poste à temps plein sur 37h30 hebdomadaires
- Port des EPI :
- Formation(s) sécurité obligatoire(s) : Habilitation électrique...
- Travail en bureau
- Déplacements fréquents
- Horaires irréguliers, avec amplitude variable en fonction des obligations du service public
- Disponibilité
- Gestion d'urgence

Pour ce poste, vous bénéficierez de la rémunération statutaire, du régime indemnitaire, d'un 13^{ème} mois, de 25 jours de congés, jour(s) de fractionnement + 15 RTT, de possibilités étendues de formation ainsi que de divers avantages sociaux (cos, mutuelle, tickets restaurant, prévoyance santé etc.)

Veuillez adresser votre lettre de candidature et C.V. détaillé à : Monsieur le Maire des Lilas, direction des ressources humaines - 96, rue de Paris BP 76 • 93261 Les Lilas Cedex ou par courrier électronique recrutement@leslilas.fr