

Directeur / directrice de la direction de la gestion patrimoniale

Lieu d'affectation : Cergy

Télétravail possible

Contexte :

La direction de la gestion patrimoniale (DGP) gère les projets de construction des bâtiments départementaux, assure la maintenance des 200 sites du Département (dont 114 collèges) et pilote la gestion foncière des propriétés du Département. Elle assure ainsi un rôle essentiel dans la qualité de vie et les bonnes conditions de travail des agents départementaux.

La DGP est composée de 70 agents répartis en 4 services qui assurent leur mission sous le pilotage d'un directeur et d'une directrice adjointe. Elle gère un budget d'investissement annuel de 120 M€ et finalisera, d'ici la fin du mandat 2021-2028, la livraison d'un nouveau bâtiment central, l'Etoile, qui accueillera 350 agents, d'une maison départementale des solidarités et de nouveaux collèges.

La direction met également en œuvre une feuille de route ambitieuse en termes de rénovation énergétique des bâtiments, portée par une équipe dédiée au sein de ses services.

Placé sous le directeur général adjoint en charge des Ressources, le directeur de la DGP assure l'encadrement et le pilotage de ses services et constitue le relais auprès de la direction générale sur tous les sujets bâtimentaires de la collectivité. Il assure une relation fluide et facilitante avec les directions métiers et participe à la transversalité entre les directions ressources pour rendre un service de qualité aux usagers internes du département.

Missions :

- **Conception et portage de la stratégie patrimoniale de la collectivité**
 - Propose, élabore, met en œuvre et évalue les projets de gestion du patrimoine immobilier du Département, de programmation de travaux pour des constructions ou des réhabilitations, ainsi que pour la maintenance des locaux ;
 - Conseille techniquement la direction générale en matière d'opérations immobilières et foncières, de constructions ou de réhabilitations
- **Direction et coordination des activités techniques, administratives et budgétaires de la direction**
 - Assure l'atteinte des objectifs de sa direction dans le cadre de la stratégie départementale 2022-2028 ;
 - Prépare et met en application les décisions de l'assemblée départementale et/ou de la direction générale en veillant au respect des délais et des coûts ;
 - Initie et met en œuvre une programmation pluriannuelle de travaux ;
 - Elabore et suit le budget de la direction, en assurant la passation des marchés publics nécessaires à l'exercice de la direction
- **Animation managériale de sa direction**

- Encadre directement une directrice-adjointe, un directeur administratif et financier, 4 chefs de services ;
- Anime le collectif pluridisciplinaire de 70 collaborateurs ;
- Fait l'interface avec les autres directions ressources impliquées dans les projets d'aménagements de locaux, et facilite les relations avec les directions métiers.

Profil :

Professionnel confirmé disposant d'une solide expertise dans le domaine de la gestion patrimoniale et immobilière au sein des collectivités territoriales, vous devez maîtriser les aspects techniques et les réglementations applicables à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité ainsi qu'aux marchés publics, et justifier d'une connaissance approfondie du fonctionnement institutionnel des collectivités, du Code de la Commande Publique, de la loi MOP, des marchés de travaux et de la maîtrise d'œuvre. Une parfaite connaissance des réglementations relatives aux établissements recevant du public, à l'accessibilité, aux risques, à l'amiante et à la légionellose est attendue.

Doté de réelles capacités d'analyse, de synthèse et de rédaction, vous faites preuve de rigueur, d'organisation et d'un sens affirmé des priorités. Vous maîtrisez les techniques de conduite de projet et de management, et avez la capacité d'animer et de coordonner des équipes pluridisciplinaires. Des qualités relationnelles avérées, un sens de l'écoute développé et une aptitude à la négociation sont indispensables pour travailler efficacement avec la direction générale, les services internes et les partenaires externes. Force de proposition, vous savez analyser les situations, prendre des décisions, déléguer, contrôler et rendre compte, tout en mobilisant les compétences nécessaires à la réussite des projets confiés.

Ce poste est ouvert aux cadres d'emplois des Ingénieurs et Ingénieurs en chef territoriaux.

Spécificités :

Poste transversal impliquant de nombreux interlocuteurs issus de toutes les directions et de partenariats avec de nombreuses structures publiques et privées.

Grande disponibilité et participation à de nombreux événements en Val d'Oise et plus largement en Région Ile de France notamment, dont en soirée

Permis B indispensable

Astreinte technique de direction (environ 2 fois/an)

Tous les postes du Conseil départemental du Val d'Oise sont handi-accessibles

Si cet avis vous intéresse, merci de bien vouloir vous connecter au site www.valdoise.fr puis déposer votre CV et lettre de motivation (en précisant votre rémunération actuelle et vos prétentions salariales) en ligne via le lien indiqué sur l'offre d'emploi référencée 4656 en précisant votre rémunération actuelle et vos prétentions salariales.