

CHARGÉ / CHARGÉE DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL INVESTISSEUR F/H - DR CENTRE-VDL



Tours (37000), France
Référence : dpt80k5epc



Type de contrat : CDI
Date de démarrage : Dès que possible
35h/semaine
Qualification : Non précisé

Email de réponse à l'annonce :
job-ref-wsgwvj4q1@emploi.beetween.com

Entreprise

Avec ses filiales et ses partenaires stratégiques, la Caisse des Dépôts constitue le premier pôle financier public. Investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique du pays, la Caisse des Dépôts se charge de plusieurs missions, dont la protection de l'épargne populaire, le financement et soutien du logement social, la gestion des mandats publics, l'accompagnement des Français dans leurs parcours de vie et la contribution au développement économique.

La Caisse des Dépôts Etablissement Public s'organise en quatre métiers : la Banque des Territoires, la Gestion d'actifs, la Gestion des participations stratégiques, et les Politiques sociales.

La Banque des Territoires (BDT) rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement sociale, entreprises publiques locales et des professions juridiques.

La Direction du réseau déploie le spectre de l'offre de la BDT au niveau local en s'appuyant sur 16 directions régionales, dont elle assure le pilotage commercial. Elle mobilise les savoir-faire ainsi que les expertises territoriales de ses équipes pour répondre aux besoins et attentes des clients de la BDT, en mettant également en oeuvre les programmes territoriaux auxquels la BDT contribue et en accompagnant les différents clients et leur projets en ingénierie, prêt et investissement.

Rattaché(e) au Directeur territorial située à Tours, le (ou la) Chargé(e) de Développement Territorial a pour mission de :

- Promouvoir et commercialiser l'offre de la Banque des Territoires sur son périmètre d'intervention métier (investissement) et territorial
- Mettre en œuvre sur son territoire la politique commerciale définie par la Direction régionale
- Être responsable de la réalisation de ses objectifs définie dans la Lettre d'Objectif de la Direction régionale
- Piloter et/ou participer au montage de projets pour répondre au besoin client et garantir son aboutissement

Mission

- Connaître les grands enjeux stratégiques de développement de son territoire
- Assurer une veille commerciale, détecter les opportunités des différents projets et développer un vivier d'affaires
- Prospecter de nouveaux clients sur son périmètre d'intervention métier et territorial
- Développer et renforcer les relations commerciales avec ses clients

- Mettre en œuvre le plan d'actions de la politique commerciale et en assurer son suivi
- Conseiller, appuyer et accompagner les clients dans la structuration et le montage de leurs projets
- Déployer les dispositifs en partenariat avec l'Etat et notamment, le NPNRU (Nouveau programme de renouvellement urbain), Action cœur de ville, Petites villes de demain, Territoire d'industrie
- Préparer, instruire, piloter des dossiers ou projets pour les différents comités d'engagement et mobiliser les compétences internes ou externes nécessaires à l'atteinte de ses objectifs
- Assurer la fluidité d'instruction des dossiers via un partage permanent d'informations entre les différentes parties prenantes (clients, pôle appui au développement, ...)
- Réaliser un reporting régulier de son activité
- En appui au Directeur territorial, contribuer à l'animation du réseau des partenaires et/ou clients et/ou correspondants par le biais de réunions collectives de clients/partenaires ou d'événements ciblés

Spécificité Investisseur

- Contribuer à l'analyse financière, économique et juridique des dossiers
- Assurer l'ingénierie technique et financière des projets territoriaux,
- Elaborer des simulations économiques et en évaluer les risques et la rentabilité
- Assurer les missions de conseil et d'appui aux clients dans le montage d'opérations d'investissement local
- Représenter la CDC dans l'exercice de ses mandats en qualité d'administrateur ou représentant de l'actionnaire dans des sociétés privées ou SEM (mandat social, comité technique, comité d'engagements ...)

Profil recherché

Connaissances

Très bonne connaissance de l'offre globale de la Banque des Territoires (investisseur, prêteur, ingénierie territoriale), des missions exercées en Direction Régionale et des politiques publiques locales.

Connaissance des collectivités territoriales et des entreprises

Compétences

Assurer des négociations complexes

Analyser les besoins et proposer des solutions adaptées

Développer et animer un réseau opérationnel de clients et partenaires

Avoir des connaissances économiques, juridiques et maîtriser l'analyse financière

Avoir un intérêt pour la compréhension du contexte local, socio-économique des territoires et des interactions public / privé

Travailler en mode projet

Assurer la coordination et la coopération entre les différentes parties prenantes : clients internes et externes, partenaires...

Savoir rédiger et exprimer son argumentation

Savoirs-être

Sens de l'écoute et de la reformulation

Grande aisance relationnelle

Capacité à créer une relation de long terme, de confiance

Capacité à travailler en équipe, en collectif et en réseau pluridisciplinaire

Esprit d'initiative, d'anticipation et réactivité

Disponibilité, engagement

Informations complémentaires

Salaire : Non précisé