

**Un Technicien chargé d'études et de travaux**

**entretien maintenance des bâtiments (F/H)**

**Référence de l'offre** : 057-2026-RSS

**Date de publication** : Lundi 27 avril 2026

**Date limite de candidature** : Lundi 18 mai 2026

**Poste à pourvoir** : Le 1<sup>er</sup> octobre 2026

**Type d'emploi** : Emploi permanent

**Motif du recrutement** : Départ à la retraite de l'agent titulaire

**Catégorie** : B

**Cadre d'Emplois** : Techniciens territoriaux

**Ouverture** : Poste ouvert aux fonctionnaires et lauréats de concours, à défaut aux agents contractuels conformément à l'article 332-8 2° du code général de la fonction publique

**Temps de travail** : Temps complet (39 heures hebdomadaires avec 23 jours de RTT)

**Lieu de travail** : Mauléon-Licharre

**Permis** : B requis en raison de déplacements dans le cadre de la gestion technique des bâtiments et de l'encadrement du service régie bâtiment

**Rattachement hiérarchique** : Responsable du secteur Soule de la Direction du Patrimoine Bâti et des Moyens Généraux (DPBMG)

**CONTEXTE :**

La Communauté d'Agglomération Pays Basque recherche un technicien chargé d'études et de travaux entretien maintenance des bâtiments polyvalent pour rejoindre l'équipe du secteur Soule de la Direction du Patrimoine Bâti et des Moyens Généraux (DPBMG). Le secteur Soule comprend une trentaine de bâtiments de tailles et de natures diverses : bâtiments administratifs, maisons des services, office de tourisme, maisons de santé, crèches, équipements sportifs dont une piscine et une salle de sports, centre technique, déchetteries, etc...

**MISSIONS ET ACTIVITES :**

**1- Mission principale : gestion technique des bâtiments**

**1.1 - Entretien et Maintenance du patrimoine bâti**

En utilisant l'outil informatique de gestion technique du patrimoine bâti (DAMAAAS) de la DPBMG, mis en place en 2021 pour assurer la traçabilité de toutes les interventions, planifier et suivre les contrôles périodiques et tous les types de travaux (entretien courant, amélioration, rénovation, etc...), vous assurez les missions suivantes pour les bâtiments pour lesquels vous serez le référent :

- Superviser les contrôles périodiques obligatoires et réaliser les travaux nécessaires pour le maintien en bon état des installations électriques et gaz ; installations de défense incendie et de sécurité des personnes (système d'alarme, extincteurs, désenfumage, etc.) ; aire de jeux extérieurs des crèches ; etc... ;

- Participer à la mise en œuvre et/ou poursuivre le suivi de l'exécution des marchés globaux CP(Contrôles périodiques électricité / ascenseur / chaufferies), SSI (Systèmes de sécurité incendie), CVC (contrat de maintenance des équipements de chauffage-ventilation-climatisation), automatisme (portes automatiques et ascenseurs), etc... ;
- Veiller au bon entretien des installations de chauffage, ventilation (VMC) et climatisation ; prendre en main et suivre les équipements de GTC et GTB déployés dans les bâtiments communautaires ; veiller au bon état des réseaux EU/EP, des équipements de plomberie, des installations électriques (éclairage, prises) ; traiter les bâtiments contre les rongeurs et les insectes, dans le respect des normes sanitaires en vigueur, etc... ;
- Tenir à jour les registres de sécurité et d'accessibilité et les carnets d'entretiens des bâtiments ;
- Préparer tous les documents nécessaires aux visites des commissions de sécurité ;
- Suivre l'entretien des espaces verts des bâtiments et des propriétés non bâties, entretien externalisé par le biais d'un marché espaces verts.

### 1.2 - Travaux bâtiments – rénovation énergétique globale

En faisant preuve d'anticipation pour préserver l'intégrité du patrimoine bâti, la sécurité et le confort des usagers des bâtiments, tout en agissant pour une application de la transition écologique au patrimoine bâti communautaire, vous assurez les missions suivantes :

- Réaliser le suivi mensuel des consommations de gaz, d'électricité et d'eau, dans la perspective d'une amélioration de la maîtrise globale des consommations ; et contribuer à l'optimisation des outils de suivi énergétique mis en place par la DPBMG ;
- Programmer et suivre sur les plans technique, administratif et financier tous types de travaux de réparation, d'entretien et d'amélioration du patrimoine bâti (notamment énergétique) ;
- Participer à la mise en œuvre d'un plan pluriannuel de travaux d'entretien du patrimoine bâti et des équipements communautaires selon 3 niveaux :
  - En régie directe en mobilisant l'équipe d'ouvriers bâtiment ;
  - En maîtrise d'œuvre interne, selon votre plan de charge et la complexité des travaux : réalisation de plans et pièces graphiques CAO/DAO ; descriptifs et estimatifs ; suivi des travaux avec rédaction de compte rendu de chantier et reportages photographiques ;
  - Pour des travaux plus importants, par l'intermédiaire de maîtres d'œuvre externes.

## **2- Mission complémentaire : encadrement du service régie bâtiment**

Le service régie bâtiment compte 2 agents. Il exécute des travaux d'entretien, de réparation et de maintenance courante des bâtiments dans les domaines de la plomberie, l'électricité, la peinture, la menuiserie, etc...

En qualité d'encadrant de proximité, vous assurez les missions suivantes :

- Gérer l'équipe au quotidien en relation directe avec les ouvriers, planifier les travaux de la régie en fonction des demandes d'interventions formulées sur Damaaas et selon la programmation prévisionnelle des travaux, comptes-rendus hebdomadaires des interventions de la semaine passée, gestion des congés, etc. ;;
- Etablir les bons de commandes relatifs aux besoins en fourniture, matériaux et matériels du service, en lien avec le service administratif et financier de la DPBMG ;
- Elaborer les fiches travaux liées aux différentes interventions du service pour des travaux relevant de l'investissement ;
- Vérifier la conformité et la qualité des travaux exécutés par le service ;
- Superviser les entretiens d'évaluation professionnelle annuels.

## **3- Autres missions**

En tant que technicien DPBMG, vous pourrez être mobilisé sur des missions ponctuelles relevant, par exemple, de la gestion du parc automobile et cyclable de l'Agglomération ; de l'aménagement intérieur des locaux (déménagement, installation de mobilier), etc...

## **PROFIL RECHERCHE :**

### Formation et prérequis indispensable au poste

- Formation Bac+2 minimum (DUT Génie Civil, BTS Bâtiment, licence pro ou équivalent) ;
- Maîtriser avec aisance l'outil informatique et les logiciels professionnels (bureautique, DAO) ;
- Motivation personnelle pour le maintien en bon état des bâtiments et les économies d'énergies.

### Compétences techniques

- Connaissances approfondies des techniques générales du bâtiment et du cadre réglementaire ;
- Connaissance des procédures de la commande publique et de la gestion budgétaire ;
- Bonnes connaissances en génie thermique appréciées et/ou goût affirmé pour ce domaine.

### Compétences professionnelles

- Sens des responsabilités et autonomie dans le travail et esprit d'initiative ;
- Bonnes capacités à organiser son travail avec méthode et rigueur, en sachant gérer les priorités et les urgences ;
- Rendre compte régulièrement de ses activités à ses collègues et supérieurs hiérarchiques ;
- Capacité d'encadrement, gestion des conflits, aptitude à la communication non violente.

### Qualités relationnelles

- Goût du travail en équipe ;
- Tempérament calme, positif et bienveillant ;
- Discrétion, rigueur, efficacité, disponibilité ;
- Savoir s'exprimer clairement à l'oral et à l'écrit.

**\*\*\*Les petits plus de la Communauté d'Agglomération Pays Basque :** télétravail, titres restaurant, possibilité de prise en charge partielle des frais de mutuelle et de prévoyance, possibilité de prise en charge du montant de l'abonnement de transport collectif, actions du Comité des Œuvres Sociales (aide à la rentrée scolaire, chèques vacances, CESU, bons culture, etc...).

**Les candidatures (CV + lettre de motivation + dernier arrêté de situation administrative pour les fonctionnaires) sont à adresser à :**

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque, Direction des Ressources Humaines, Service Gestion des Emplois et Compétences,

En précisant la référence suivante : **057-2026-RSS** au plus tard le **lundi 18 mai 2026**.

**Les renseignements sur la partie métier sont à solliciter auprès de :**

Madame Maitena MARTINEZ, Responsable du secteur Soule et Directrice adjointe Patrimoine, Bâti,  
Moyens Généraux : [ma.martinez@communaute-paysbasque.fr](mailto:ma.martinez@communaute-paysbasque.fr)

**Les entretiens de recrutement seront organisés le mardi 9 juin après-midi.**