

UN(E) RESPONSABLE DU SERVICE BATIMENTS (H/F)

La ville d'Écully fait partie de la première couronne de l'Agglomération Lyonnaise. Son cadre verdoyant, ses équipements, sa population (18 000 habitants) et son cadre de vie en font une commune où il y fait bon vivre comme travailler.

220 collaborateurs participent à la mise en œuvre des politiques publiques locales ainsi qu'à l'animation des services publics. La direction des services technique est reconnue organisée, efficace et solidaire. Nous recherchons un collaborateur qui saura finaliser l'organisation du service Bâtiments et accompagner le Directeur dans la construction du Plan Pluriannuel d'Investissement et du Schéma Directeur Immobilier.

Missions principales :

Sous la responsabilité du Directeur des Services Techniques et de la Performance environnementale, le responsable du service Bâtiments supervise les activités du pôle ingénierie-travaux (2 chargés d'opérations et de maintenance et 1 secrétaire à mi-temps) en coordination avec les autres services de la direction en particulier le Centre Technique Municipal, les prestataires et partenaires communaux.

Les domaines concernés sont l'entretien, la maintenance, la réhabilitation, la construction des bâtiments et la gestion des énergies avec en particulier :

- Garantir la tenue des objectifs relatifs au PPI et aux grands projets à initier :
 - o Réhabilitation énergétique et fonctionnelle du groupe scolaire du Perollier
 - o Réhabilitation énergétique et fonctionnelle de la Piscine Municipale
 - o Construction du Centre Technique Municipal
- Gérer les travaux d'entretien et de maintenances d'un parc d'environ 50 établissements (travaux à réaliser par des prestataires extérieurs)
- Mettre en place et suivre les marchés d'entretien et de maintenance
- Assurer la préparation, le suivi budgétaire du service et la recherche de subventions
- Travailler en lien avec des partenaires pour développer des actions de réduction des consommations énergétiques afin d'atteindre les objectifs du Décret Tertiaire notamment (photovoltaïque, gestion de l'eau, confort d'été, GTC...)
- Assurer une gestion précise des fluides, budget principal de la Direction
- Superviser l'application de l'ensemble des réglementations bâtementaires (ERP, accessibilité, commissions de sécurité...)
- Mettre en place des tableaux de bords de suivi de la maintenance et utiliser le logiciel de gestion des interventions ASTECH

Profil recherché :

Les savoirs

- Expérience significative sur des postes de chargés de projet et de maintenance dans la fonction publique territoriale
- Méthodes et techniques de la conduite d'opérations et organisation de chantier et management de projet
- Réglementation sur les marchés publics y compris CPE, MGP...
- Connaissance en gestion des énergies, innovations, maîtrises des fluides et décret tertiaire
- Réglementation dans les établissements recevant du public
- Gestion budgétaire en fonctionnement et investissement, systèmes de subventions

Les savoir-faire

- Management d'équipe, superviser les actions, répartir la charge de travail, gérer les congés
- Présenter des dossiers en séance
- Préparer et suivre des budgets, rechercher des subventions et monter les dossiers
- Consulter les acteurs du Bâtiment (programmistes, maîtrises d'œuvre, entreprises, CSPS, bureau de contrôle...)
- Elaborer les dossiers des marchés publics, analyser des offres, contrôler la passation et l'exécution (tableaux de suivi)
- Planifier la réalisation des travaux, anticiper les contraintes, communiquer avec les intervenants, suivi des OS, avenants et EXE
- Elaboration de notes et d'outils d'aides à la décision pour les instances décisionnaires communales
- Utiliser des logiciels

Les savoir-faire comportementaux

- Mener des équipes, des projets, des réunions
- Dialoguer avec les élus
- Prendre des initiatives, anticiper
- Rigueur
- Avoir le goût pour le travail en équipe
- Sens du service public

Cadre de travail & Qualité de vie

- Durée de travail : 37h40 Temps complet
- Cycles alternatifs de temps de travail possibles en fonction des besoins du service (semaine de 4 jours ou 4,5 jours ou alternance de 4 et 5 jours)
- Télétravail possible en fonction des besoins du service
- 27 jours de congés par an (soit 5,4 semaines) + 15 jours de RTT par an (soit 3 semaines)
- Lieux de travail : Hôtel de Ville
- Adhésion au Comité Nationale Action Sociale (CNAS) avec tarifs préférentiels pour activités, vacances, culture...
- Possibilité d'adhérer aux Tickets Restaurant, 50% prix en charge (valeur faciale 6,5€)
- Participation 15 €/ mois Mutuelle de groupe + de 10 à 30% de la cotisation prévoyance
- Forfait mobilité durable pouvant aller jusqu'à 300€
- Participation à hauteur de 75 % d'un abonnement transports en commun
- Accès à la formation professionnelle et à la préparation aux concours
- Parking gratuit / Transports en commun à proximité

Par voie statutaire ou contractuelle

Poste à pourvoir au 01/09/2026

Cadre d'emploi :

- Catégorie : A
- Grade : Ingénieur

Renseignements auprès du directeur des services techniques, tel. 04.72.18.14.98 et le 06.47.65.14.11

Adressez votre candidature (CV + lettre de motivation) à monsieur le Maire par mail : personnel@ville-ecully.fr ou par courrier : Direction des Ressources Humaines, 1 place de la Libération - BP 170 - 69132 ECULLY cedex