

[< Retour à la liste des offres \(/search\)](#)

Chargé de mission stratégie foncière F/H

| | |
|---------------------|--|
| Réf. | ATA/CHARGMISSFON |
| Catégorie | A |
| Ville | CERGY |
| Direction | DIRECTION DE LA GESTION PATRIMONIALE (DGP) |
| Type de contrat | Contractuel |
| Durée de contrat | 12 mois |
| Poste à encadrement | Non |
| Fin de publication | 19/08/2026 |

Contexte

Le Conseil départemental du Val d'Oise recrute pour le service foncier de la Direction de la gestion patrimoniale un chargé de mission stratégie foncière.

Dans le cadre du projet de mandat, le Département ambitionne d'optimiser et de valoriser le patrimoine foncier départemental. En effet, ce dernier est propriétaire de nombreuses parcelles bâties et non bâties, issues d'acquisitions anciennes ou achetées dans le cadre de projets d'infrastructures ou de construction, qui sont désormais abandonnés ou en passe de l'être.

La mise en place d'une stratégie foncière vise à organiser et maîtriser l'usage du patrimoine départemental bâti ou non bâti pour répondre aux besoins du territoire tout en limitant l'artificialisation des sols. À la suite de la consolidation du sommier départemental – correspondant au recensement exhaustif, par la Direction de la Gestion Patrimoniale, de l'ensemble des biens du Département, bâtis et non bâtis – le chargé de mission aura pour objectif de définir puis de faire valider la stratégie foncière du CDVO. Celle-ci visera à optimiser et valoriser le foncier départemental actuellement sans affectation, en priorisant son usage au regard des besoins du territoire et des enjeux socio-économiques et environnementaux : maintien de l'agriculture, développement des énergies renouvelables, restauration et préservation de la biodiversité, résorption des zones blanches de télécommunications, constitution de réserves foncières pour les compensations écologiques ou forestières liées aux futurs projets départementaux, ou encore cession de friches en vue de projets économiques.

La mission vise à accompagner le Département dans la définition et la structuration d'une stratégie foncière globale, prospective et opérationnelle, au service du projet territorial Val d'Oise 2040, intégrant à la fois les enjeux patrimoniaux, environnementaux, économiques et d'aménagement.

Mission

Missions principales :

A partir de l'état des lieux du patrimoine foncier et bâti départemental :

- Réaliser une analyse multicritère et une cartographie des biens concernés, en identifiant dans un premier temps, les parcelles sans affectation et sans projet, ou concernées par des projets abandonnés ou remis en cause
- Par parcelle ou unité foncière, identifier des potentiels de valorisation agricole, environnementale, énergétique ou économique et cartographier les terrains potentiels pour les compensations écologiques ou forestières
- Contribuer à la définition d'orientations stratégiques foncières à court, moyen et long terme, en lien avec les directions concernées
- Proposer une doctrine d'intervention foncière (cession, portage, valorisation, partenariats)
- Intégrer un volet spécifique « friches » dans une approche globale de renouvellement et d'optimisation du foncier déjà artificialisé

- Participer à l'élaboration d'outils de suivi et d'aide à la décision (indicateurs, cartographie, méthode de priorisation).

Objectifs :

- Travailler en transversalité avec les directions internes au CDVO et avec les principaux opérateurs fonciers et d'aménagement (SAFER, EPFIF, EPA, Ile de France nature...) ainsi que les services de l'Etat (DDT etc.)
- Structurer une vision partagée et opérationnelle du foncier départemental
- Inscrire la stratégie dans les objectifs de transition écologique et énergétique, de sobriété foncière et de revitalisation territoriale
- Positionner le foncier comme levier transversal au service du développement économique, de l'agriculture, de l'aménagement durable et de l'attractivité du territoire.

Productions attendues :

- Présentations à destination des instances suivantes : COTECH, Comité de Direction Générale,
- Parangonnage : élargissement, consolidation et actualisation des données comparatives
- Comptes rendus d'entretiens : récapitulatifs des échanges avec les élus, Institut Paris Région (IPR), Directions CD95 (DTH, DGP, DAEST, DRD et DEDDA) et autres parties prenantes (EPCI, SEMAVO : société d'économie mixte départementale pour l'aménagement du Val d'Oise, SPL VO : Société Publique Locale du Val d'Oise, CEEVO : Comité d'Expansion Économique du Val d'Oise etc.).

Profil

Compétences :

Technique :

- Rigoureux et méthodique
- Capacité rédactionnelle
- Savoir prioriser et anticiper
- Maîtriser l'outil informatique (Word, Excel, power point,
- Capacité à croiser des données foncières, environnementales et urbaines

Relationnel :

- Savoir travailler en large autonomie
- Savoir s'adapter et être réactif
- Travailler en équipe et avoir un bon relationnel
- Faire preuve de discernement et de discrétion
- Présenter des capacités d'écoute
- Présenter un sens critique constructif
- Capacités d'animation en transversalité avec les services et les partenaires

Connaissances :

- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Connaissance des cadres réglementaires (urbanisme, environnement etc.)
- Connaissance des outils et procédures foncières
- Maîtrise des outils SIG
- Capacité d'analyse et de synthèse

Profil recherché :

Niveau BAC +5

Poste ouvert aux ingénieurs et attachés.

CDD d'un an

Spécificités

CDD d'un an

Déplacements sur le Val d'Oise et en Ile-de-France : permis B requis

Tous les postes du Conseil départemental du Val d'Oise sont handi-accessibles.

[POSTULER \(HTTPS://RECRUTEMENT.VALDOISE.FR/APPLY/4852/1/CHARGE-DE-MISSION-STRATEGIE-FONCIERE-F-H\)](https://recrutement.valdoise.fr/apply/4852/1/charge-de-mission-strategie-fonciere-f-h)