



COMMUNAUTÉ
D'AGGLOMÉRATION

HIRIGUNE
ELKARGOA

COMUNAUTAT
D'AGLOMERACION

LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION PAYS BASQUE
DGA STRATEGIE TERRITORIALE, AMENAGEMENT ET HABITAT

RECRUTE

Pour la Direction Habitat et Politique de la Ville

Un Instructeur Habitat Parc privé (F/H)

Référence de l'offre : 107-2026-STAH

Date de publication : 27 août 2026

Date limite de candidature : 11 septembre 2026

Poste à pourvoir : le 1^{er} octobre 2026

Type d'emploi : emploi non permanent - CDD de remplacement d'une durée de 6 mois

Catégorie : C

Filière : Administrative

Cadre d'emplois : Adjointes administratifs territoriaux

Ouverture : recrutement par voie contractuelle

Temps de travail : 39 heures hebdomadaires de travail - horaires fixes : 08h30-12h30 / 13h30-17h30

Lieu de travail : Bayonne

Permis : B requis en raison de déplacements fréquents pour le suivi des travaux

Rattachement hiérarchique : Cheffe du service Habitat Parc privé

CONTEXTE :

La Communauté d'Agglomération Pays Basque est délégataire des aides à la pierre de l'Agence Nationale de l'Habitat (Anah) et met en œuvre les politiques d'amélioration de l'habitat privé sur l'ensemble du territoire.

Le service Habitat Parc Privé, composé de 13 agents, assure l'instruction technique, financière et administrative des dossiers de subventions et l'accompagnement des propriétaires dans leurs projets de rénovation. Dans le cadre d'un remplacement au sein de cette équipe, la Communauté d'Agglomération Pays Basque (CAPB) recrute un Instructeur Habitat Parc Privé (F/H).

MISSIONS / ACTIVITES :

Sous l'autorité de la cheffe du service Habitat Parc Privé, l'Instructeur assure quatre missions principales:

- Instruction des dossiers de demandes d'aides : instruction technique, financière, administrative et juridique des dossiers Anah et CAPB, y compris les dossiers complexes, de l'engagement jusqu'au solde ;
- Contrôle et sécurisation des aides : vérification de la conformité réglementaire des dossiers, identification des risques, contrôles sur place de la réalisation des travaux et de la décence, rédaction des rapports de visite et propositions de suite ;
- Accompagnement des usagers dans la compréhension des dispositifs d'aides et des modalités de mise en œuvre ;
- Contribution à l'activité du service : participation à la préparation et à la tenue du tableau de bord des commissions, aux réseaux techniques des instructeurs, aux réunions internes et aux bilans d'activité.

PROFIL RECHERCHE

Formation et expérience :

- Niveau Bac +2 minimum, idéalement dans le domaine du bâtiment, de l'habitat ou du droit immobilier ;
- Connaissance des politiques du logement et de la réglementation Anah en vigueur.

Savoir-faire et compétences :

- Capacité à analyser un dossier technique, financier et administratif et à en vérifier la conformité réglementaire ;
- Notions en bâtiment, rénovation énergétique et décence ; capacité à lire des plans et des devis ;
- Maîtrise des outils bureautiques (Word, Excel) et capacité à s'approprier des applications métier (Op@l, infocentre) ;
- Aptitude rédactionnelle : rapports, courriers, mails d'analyse.

Savoir-être :

- Rigueur, organisation et discrétion professionnelle ;
- Sens du service public, qualités d'écoute et de pédagogie dans la relation aux usagers ;
- Capacité à travailler en équipe.

******Les petits plus de la Communauté d'Agglomération Pays Basque : télétravail, titres restaurant, possibilité de prise en charge partielle des frais de mutuelle et de prévoyance, possibilité de prise en charge du montant de l'abonnement de transport collectif, actions du Comité des Œuvres Sociales (aide à la rentrée scolaire, chèques vacances, CESU, bons culture, etc...).***

Les candidatures (CV + lettre de motivation) sont à adresser à

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Pays Basque,
Direction des Ressources Humaines, Service Gestion des Emplois et Compétences,
En précisant la référence suivante : **107-2026-STAH**, au plus tard le vendredi 11 septembre 2026.

Les renseignements sur la partie métier sont à solliciter auprès de :

Madame Gaëlle VIRELY, Cheffe du service Habitat Parc privé:

g.virely@communaute-paysbasque.fr