

Pôle	Cadre de vie et Développement durable
Service	Architecture et patrimoine
Cadres d'emplois	Technicien territorial
Rattachement hiérarchique	Responsable du service Architecture et patrimoine
Temps de travail	Temps complet : 38h par semaine

Descriptif de l'emploi :

Le technicien du patrimoine bâti TCE assure, sous l'autorité du Responsable service Architecture et patrimoine, la planification, la coordination et le suivi technique, administratif et financier des travaux de rénovation, d'aménagement, d'entretien et de mise aux normes du patrimoine bâti communal, ainsi que le suivi des marchés de travaux et d'entretien.

Missions et activités principales :

Travaux – Pilotage et expertise technique

- Réaliser les diagnostics, études de faisabilité et chiffrages et contribuer à la programmation pluriannuelle des travaux d'entretien, de rénovation, de réhabilitation, d'aménagement et de mise aux normes.
- Planifier, coordonner et suivre les travaux réalisés en régie ou par des entreprises, de la préparation à la réception des ouvrages.
- Assurer le suivi technique des chantiers : coordination des intervenants, respect des délais, de la qualité et des coûts, suivi de la sécurité et réception des travaux.
- Contrôler l'application des règles de sécurité, prévention, accessibilité, ainsi que le respect des normes et règles de l'art.
- Analyser les désordres et dysfonctionnements du bâti et des installations techniques, proposer et mettre en œuvre les solutions correctives adaptées.
- Apporter une expertise technique TCE dans les différents domaines du bâtiment.

Marchés publics – Travaux et entretien

- Participer à la préparation, à l'établissement et au suivi des marchés de travaux, contrats et baux d'entretien du patrimoine bâti, en lien avec le service de la commande publique.
- Préparer les consultations, participer à l'analyse des offres et au suivi de l'attribution des marchés.
- Assurer le suivi de l'exécution des marchés : notification, ordres de service, bons de commande, suivi des prestations et respect des engagements contractuels.
- Préparer et renouveler les contrats arrivant à échéance et veiller à la continuité des prestations d'entretien du patrimoine.

Budget – Suivi administratif et financier

- Assurer la gestion administrative et financière des opérations de travaux et des contrats relevant de son domaine d'intervention.

- Participer à la préparation, au suivi et à la mise en œuvre du budget de fonctionnement et d'investissement en lien avec le Responsable du patrimoine bâti.
- Suivre les engagements et les dépenses, contrôler l'avancement des opérations au regard des prévisions budgétaires.
- Identifier les écarts entre le prévisionnel et le réalisé et proposer, le cas échéant, les mesures correctives nécessaires.

Profil recherché :

Formations souhaitées :

Diplôme de niveau Bac+2 dans le domaine du bâtiment ou du génie civil, notamment : BTS Bâtiment, BTS Études et Économie de la Construction, BTS Enveloppe des bâtiments – conception et réalisation, DUT/BUT Génie Civil – Construction Durable.

Compétences professionnelles :

- Maîtrise des techniques de conduite d'opérations et de projets et des techniques dans les différents domaines du bâtiment.
- Maîtrise de la réglementation applicable aux ERP et des procédures de la commande publique.
- Maîtrise des outils et logiciels bureautiques, notamment le Pack Office.

Qualités professionnelles :

- Rigueur, méthode et sens de l'organisation.
- Autonomie, sens des responsabilités et capacité d'analyse et de synthèse.
- Qualités relationnelles, d'écoute et sens du service public.

Complément d'information :

- Astreintes techniques périodiques.

Avantages du poste :

- **Rémunération** : RIFSEEP (IFSE + CIA) + 13ème mois.
- **Flexibilité et équilibre** : Télétravail possible selon la nature du poste (jours fixes ou flottants), 25 jours de congés annuels + 17 jours ARTT pour un poste à temps complet.
- **Avantages pratiques** :
 - Prise en charge de 75 % des transports ou forfait mobilité durable (jusqu'à 300 € par an).
 - Parking communal gratuit à proximité de la mairie.
 - Frigo connecté avec des plats qualité traiteur et géré via une application. Prise en charge de 49 % du prix du repas, jusqu'à 6 € maximum par jour.
- **Protection sociale** : Participation employeur à vos complémentaires santé labellisées (30 € par mois) et prévoyance (10 € par mois).
- **CNAS** : Accès aux prestations.
- **Développement des compétences** : Accès à un dispositif d'accompagnement (CNFPT et plan de formation interne).
- **Accessibilité** : Transport en commun (RER A et E) et autoroute (A4 et A86) et nombreux bus.
- **Qualité de vie au travail** : Activités sportives et possibilité de rejoindre la chorale du conservatoire pendant la pause déjeuner.